



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA  
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO RIO GRANDE DO SUL  
CAMPUS PORTO ALEGRE  
SECRETARIA DO CONSELHO DO CAMPUS (PORTO ALEGRE)**

**RESOLUÇÃO Nº 12 / 2025 - SCC-POA (11.01.06.25)**

**Nº do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO**

**Porto Alegre-RS, 28 de janeiro de 2025.**

O PRESIDENTE DO CONSELHO DO *CAMPUS* PORTO ALEGRE DO INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO RIO GRANDE DO SUL (IFRS), no uso das atribuições legais e regimentais, e considerando o Parecer nº 96/2024 - DE-REI, o Parecer da Comissão de Ensino, Pesquisa, Extensão, Pós-graduação e Títulos, e os autos do processo nº 23368.001662/2024-19, RESOLVE:

Art. 1º APROVAR *ad referendum* a alteração do Projeto Pedagógico do Curso (PPC) Técnico em Transações Imobiliárias - Subsequente ao Ensino Médio, na modalidade presencial, do *Campus* Porto Alegre do IFRS, que passa a vigorar a partir do primeiro semestre de 2025, com estrutura, representação gráfica e matriz curricular conforme o anexo desta resolução.

Art. 2º Esta resolução entra em vigor nesta data.

*(Assinado digitalmente em 28/01/2025 17:06 )*  
SERGIO WESNER VIANA  
DIRETOR  
IFRS / CP-POA (11.01.06)  
Matrícula: 2579927

**Processo Associado: 23368.001662/2024-19**

Visualize o documento original em <https://sig.ifrs.edu.br/public/documentos/index.jsp> informando seu número: **12**, ano: **2025**, tipo: **RESOLUÇÃO**, data de emissão: **28/01/2025** e o código de verificação: **7aa2c0d77b**



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
Secretaria de Educação Profissional e Tecnológica  
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Rio Grande do Sul  
*Campus* Porto Alegre  
Conselho do *Campus*

## **ANEXO DA RESOLUÇÃO Nº 12/2025 - SCC-POA**

**Processo associado 23368.001662/2024-19**

O Curso Técnico em Transações Imobiliárias - Subsequente ao Ensino Médio do *Campus* Porto Alegre do IFRS, passará a vigorar, a partir do primeiro semestre de 2025, com a seguinte estrutura, representação gráfica e matriz curricular:

### **Dados de identificação do Curso:**

**Denominação do Curso:** Curso Técnico em Transações Imobiliárias

**Forma de Oferta do Curso:** Subsequente

**Modalidade:** Presencial

**Título conferido ao concluinte:** Técnico em Transações Imobiliárias / Técnica em Transações Imobiliárias

**Local de Oferta:** IFRS - *Campus* Porto Alegre

**Eixo Tecnológico:** Gestão e Negócios

**Número de vagas anuais autorizadas:** 70 - 35 vagas por semestre no turno da noite.

**Turno de Funcionamento:** Noturno

**Periodicidade de Oferta:** Semestral

**Carga Horária Total:** 911 horas relógio

**Duração da hora-aula:** 50 minutos

**Mantida:** Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Rio Grande do Sul

**Tempo de Integralização:** 2 semestres (1 ano)

**Tempo Máximo de Integralização:** 4 semestres (2 anos)



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
Secretaria de Educação Profissional e Tecnológica  
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Rio Grande do Sul  
Campus Porto Alegre  
Conselho do *Campus*

### Representação Gráfica do Perfil de Formação

PRIMEIRO SEMESTRE	<b>INFORMÁTICA</b> <b>LÍNGUA PORTUGUESA</b> <b>DIREITO I - TEORIA GERAL E DIREITO CIVIL</b> <b>MATEMÁTICA FINANCEIRA</b>	<b>NÚCLEO FORMAÇÃO BÁSICA</b>
	<b>DESENHO TÉCNICO</b> <b>GEOGRAFIA URBANA</b> <b>DIREITO IMOBILIÁRIO</b> <b>OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS I</b>	<b>NÚCLEO PROFISSIONAL</b>

SEGUNDO SEMESTRE	<b>FUNDAMENTOS DE ECONOMIA</b> <b>DIREITO II - OBRIGAÇÕES E CONTRATOS</b> <b>LÍNGUA ESPANHOLA</b>	<b>NÚCLEO FORMAÇÃO BÁSICA</b>
	<b>ORGANIZAÇÃO EMPRESARIAL</b> <b>OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS II</b> <b>MARKETING IMOBILIÁRIO</b> <b>TÓPICOS EM GESTÃO IMOBILIÁRIA</b> <b>ESTÁGIO CURRICULAR OBRIGATÓRIO</b>	<b>NÚCLEO PROFISSIONAL</b>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
Secretaria de Educação Profissional e Tecnológica  
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Rio Grande do Sul  
Campus Porto Alegre  
Conselho do *Campus*

### Matriz Curricular

#### Matriz Curricular dos Componentes Curriculares presenciais e semipresenciais

Semestre	Componente curricular	Ch - EaD*	Horas-aula	Horas-relógio	Períodos semanais	Pré-requisitos
	<b>Núcleo de formação geral</b>					
PRIMEIRO SEMESTRE	Informática	0	40	33	2	
	Língua Portuguesa	33	80	66	4	
	Direito I - Teoria Geral e Direito Civil	0	40	33	2	
	Matemática Financeira	33	80	66	4	
	<b>Núcleo profissional</b>					
	Desenho Técnico	0	80	66	4	
	Geografia Urbana	0	40	33	2	
	Direito Imobiliário	17	60	50	3	
	Operações Imobiliárias I	0	80	66	4	
<b>TOTAL DE CARGA-HORÁRIA DO 1º SEMESTRE</b>		<b>83</b>	<b>500</b>	<b>413</b>	<b>25</b>	
	<b>Núcleo de formação geral</b>	<b>Ch - EaD*</b>	<b>Horas-aula</b>	<b>Horas-relógio</b>	<b>Períodos semanais</b>	<b>Pré-requisitos</b>
SEGUNDO SEMESTRE	Fundamentos de Economia	0	40	33	2	
	Língua Espanhola	17	60	50	3	
	Direito II - Obrigações e Contratos	17	60	50	3	Direito I



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
Secretaria de Educação Profissional e Tecnológica  
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Rio Grande do Sul  
Campus Porto Alegre  
Conselho do *Campus*

	<b>Núcleo profissional</b>					
	<b>Marketing Imobiliário</b>	<b>0</b>	<b>40</b>	<b>33</b>	<b>2</b>	
	<b>Operações Imobiliárias II</b>	<b>0</b>	<b>160</b>	<b>133</b>	<b>8</b>	<b>Matemática Financeira Operações Imobiliárias I Desenho Técnico</b>
	<b>Organização Empresarial</b>	<b>0</b>	<b>40</b>	<b>33</b>	<b>2</b>	
	<b>Tópicos em Gestão Imobiliária</b>	<b>33</b>	<b>80</b>	<b>66</b>	<b>4</b>	
	<b>Estágio Curricular Obrigatório**</b>		<b>120</b>	<b>100</b>		<b>Operações Imobiliárias I</b>
	<b>TOTAL DE CARGA HORÁRIA DO 2º SEMESTRE</b>	<b>67</b>	<b>480</b>	<b>398</b>	<b>24</b>	
	<b>TOTAL DE CARGA HORÁRIA DO CURSO</b>	<b>150</b>	<b>1100</b>	<b>911</b>		
	<b>Percentual (%)</b>	<b>16,47%</b>				

\* Horas-relógio – Corresponde a uma unidade de 60 minutos.

\* Horas-aula - Corresponde a uma unidade de aula de 50 minutos.

\*\* O estágio curricular obrigatório deverá ser registrado como atividade no SIGAA.



---

*Emitido em 28/01/2025*

**ANEXO DE RESOLUÇÃO Nº 12/2025 - SCC-POA (11.01.06.25)**  
(Nº do Documento: 4)

(Nº do Protocolo: **NÃO PROTOCOLADO**)

*(Assinado digitalmente em 28/01/2025 17:06 )*

SERGIO WESNER VIANA

*DIRETOR*

*IFRS / CP-POA (11.01.06)*

*Matrícula: ###799#7*

Para verificar a autenticidade deste documento entre em <https://sig.ifrs.edu.br/documentos/> informando seu número: **4**  
, ano: **2025**, tipo: **ANEXO DE RESOLUÇÃO**, data de emissão: **28/01/2025** e o código de verificação: **8509b8a804**